



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3°SETTORE

BANDO ASTA PUBBLICA PER ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI II RESPONSABILE DEL SETTORE III

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n.10 del 7/03/2019 con la quale è stata approvata la nota di aggiornamento D.U.P. 2019/2021, programma delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali, nonché della determinazione 3° Settore n. ____ del _____ con la quale si è provveduto, in applicazione della detta deliberazione, a indicare le modalità di espletamento dell'asta pubblica, nonché ad approvare gli schemi dei documenti di gara tra cui il presente bando

RENDE NOTO

Che entro le ore 12.00 del giorno 25/06/2019 potranno essere presentate al Comune di Ponsacco presso ufficio Protocollo, in Ponsacco piazza Valli n.8, le offerte relative all'asta per l'alienazione e aggiudicazione dei beni immobili previsti nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni patrimoniali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.10 del 7/03/2019, di cui ai seguenti lotti:

- 1) porzione di terreno facente parte di una più vasta proprietà del Comune di Ponsacco, posta nella zona Sud del capoluogo in aderenza alla via Bruno Buozzi, all'interno del comparto denominato "cittadella dello sport".

L'area posta in vendita risulta dalla composizione di porzioni di particelle catastali e più precisamente:

- Foglio 12 mappale 1369 parte mq.360 circa
- Foglio 12 mappale 1704 parte mq.212 circa
- Foglio 12 mappale 1704 parte mq.204
- Foglio 15 mappale 364 parte mq.756
- Foglio 15 mappale 445 parte mq.2736
- Foglio 15 mappale 626 parte mq.480

Per un totale di mq.4748 salvo quanto determinato da successivi frazionamento, per **un valore a base d'asta di euro 136.456,00** (euro centotrentaseimilaquattrocentocinquantesi), vendita a corpo e non a misura. Ulteriore descrizione del bene e delle sue destinazioni è contenuto nell'allegato al presente bando, redatto dal Responsabile del Settore III Servizio Patrimonio e Demanio

MODALITA DI PARTECIPAZIONE

Coloro che intendano partecipare al presente bando pubblico dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Ponsacco Piazza Valli n.8 Ponsacco, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/06/2019** apposita domanda/offerta in busta chiusa e sigillata.

I plichi viaggiano a rischio, pericolo e spese del relativo mittente, restando esclusa ogni responsabilità dell'Amministrazione Comunale di Ponsacco ove, per qualsiasi motivo il plico non pervenga nel termine suddetto.

Non saranno, comunque, presi in considerazione plichi/domande giunti dopo il suddetto termine perentorio. Ai fini del rispetto del termine perentorio di cui sopra non farà alcuna fede la data apposta dall'ufficio postale accettante.

Decorso il termine predetto, non sarà ritenuta valida nessuna altra offerta, anche se sostitutiva, aggiuntiva od alternativa ad offerta precedente, se non su espressa richiesta dell'Amministrazione Comunale di Ponsacco.

La domanda, redatta in lingua italiana, deve essere sottoscritta:



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3°SETTORE

- nei casi di persona fisica, personalmente dal concorrente;
- nei casi di persona giuridica, dal legale rappresentante. In tal caso, alla domanda dovrà essere allegata la delibera dell'organo societario che ne autorizza la presentazione, se necessaria a norma di legge e di statuto;
- nel caso di raggruppamenti di imprese, dal legale rappresentante dell'impresa nominata capofila mediante atto pubblico;
- è comunque ammessa la sottoscrizione della domanda da parte di procuratori generali o speciali purchè muniti di procura redatta per atto pubblico;
- non sono invece ammissibili, e saranno immediatamente escluse, le offerte formulate per persona da nominare.

Il modello di domanda-dichiarazione, compilato e sottoscritto in ogni sua parte, dovrà essere inserito in **busta chiusa sigillata e firmata sui lembi**, recante all'esterno la seguente dicitura: "*Bando pubblico per l'alienazione di beni immobili da parte del Comune di Ponsacco*" e dovrà contenere:

- gli elementi essenziali per l'individuazione del concorrente e del suo indirizzo;
- il riferimento esplicito alla presente procedura di gara;
- la dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 21,38,46,47 del D.P.R. n.445/2000 e ss.mm.ii., nonché degli artt. 483,495 e 496 del Codice Penale sotto la propria personale responsabilità con allegata copia fotostatica di un documento d'identità in corso di validità del firmatario che attesti le seguenti condizioni:
- di aver verificato lo stato di fatto e di diritto degli immobili oggetto di dismissione nella presente gara pubblica, anche con riferimento alla situazione amministrativa, catastale, urbanistica; (eventuale sopralluogo potrà avvenire, nei giorni lunedì, mercoledì, venerdì, nella fascia oraria 9.00-12.00, previo appuntamento da concordare con il Servizio Patrimonio e Demanio);
- di accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile in dismissione oggetto di gara, esonerando il Comune di Ponsacco da qualsivoglia responsabilità al riguardo;
- di aver visionato gli allegati al presente bando pubblicati sul sito web del Comune di Ponsacco, nonché accettato che, in caso di aggiudicazione definitiva, deve essere mantenuta la destinazione urbanistica del bene acquistato;
- di aver preso visione del bando, delle disposizioni di legge e regolamenti che disciplinano la materia e di tutti gli allegati e di accettare tutte le condizioni ivi contenute;
- di non aver riportato condanne penali e di non avere procedimenti penali in corso;
- che nei propri confronti non sussistono cause di divieto, di decadenza e di sospensione previste dall'art.10 Legge 31 maggio 1965 n.575 riportate nell'allegato 1 del decreto Legislativo 8 agosto 1994, n.490 (antimafia) ai sensi del DPR 03/06/1998 n.252;
- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, di cui agli artt.120 e seguenti della Legge 24 novembre 1981, n.689 e del D.Lgs.n.231/2001;
- che la ditta/operatore economico non si trova in stato di fallimento, liquidazione coatta, concordato preventivo, e che nei relativi riguardi è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- di non avere alcuna lite pendente con il Comune di Ponsacco e di non essersi reso inadempiente o colpevole di negligenza nell'eseguire prestazioni per il Comune stesso o per altre Amministrazioni Pubbliche;
- che nei confronti del concorrente e dei relativi amministratori, non sia stata pronunciata una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, ovvero per qualsiasi reato contro la Pubblica Amministrazione;
- che il concorrente, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, non ha reso false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di aggiudicazione di pubblici appalti, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi di forniture di cui al D.Lgs.50/2016 e successive modifiche- nel caso di imprese riunite o consorziate le predette condizioni dovranno essere attestate per ciascuna di esse;



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3°SETTORE

-di autorizzare il Comune di Ponsacco al trattamento dei propri dati personali per le finalità inerente al presente bando ai sensi delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

Nella busta di cui sopra dovrà essere inserita un'ulteriore *busta chiusa sigillata e firmata sui lembi di chiusura* recante all'esterno la seguente dicitura: **“contiene offerta economica per l'aggiudicazione dell'immobile –lotto di terreno posto in località Poggini, via B.Buozzi”**

L'offerta economica per l'acquisto non dovrà essere **pari o inferiore** al valore posto a base d'asta per gli immobili oggetto del presente bando. L'offerta e la proposta dovranno essere espresse in cifre e in lettere, in caso di difformità sarà preso in considerazione l'importo espresso in lettere.

Oltre l'offerta per l'acquisto, completa in ogni sua parte, la busta dovrà contenere, a titolo di deposito cauzionale, una attestazione di versamento, effettuato presso la Tesoreria Comunale, Banca di Pisa e Fornacette Agenzia di Ponsacco, dell'importo pari ad 1/10 del prezzo a base d'asta dell'immobile posto a bando.

Saranno esclusi dalla gara i concorrenti che avranno ommesso di presentare anche uno solo dei documenti o delle dichiarazioni richieste o che abbiano presentato riserva in merito al loro contenuto o che comunque non si siano attenuti alle modalità presenti nel bando riguardanti il contenuto dell'offerta, nonché al rispetto dei termini e delle modalità di presentazione della stessa.

AGGIUDICAZIONE

Il giorno **28.06.2019 alle ore 11,30** presso il Palazzo Comunale in Ponsacco Piazza R.Valli n.8 Sala Giunta 1°piano si procederà, in seduta pubblica, all'apertura dei plichi, inoltrati secondo le modalità sopra indicate, dai soggetti partecipanti al bando.

L'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore del soggetto che avrà offerto il miglior prezzo su quello posto a base di gara. In caso di parità tra due o più offerte si procederà ad estrazione a sorte.

L'immobile verrà aggiudicato anche in caso di un'unica offerta, se ritenuta valida, e purché il prezzo sia superiore a quello fissato come base d'asta nel presente bando.

L'aggiudicatario non potrà avanzare né far valere, per qualsiasi titolo o ragione, alcuna pretesa risarcitoria per l'esercizio, da parte del Comune di Ponsacco, della facoltà insindacabile di non procedere alla cessione dell'immobile.

Il deposito cauzionale verrà restituito ai non aggiudicatari ad aggiudicazione definitiva avvenuta.

Non si procederà alla restituzione del deposito cauzionale nei confronti del soggetto che, risultato definitivamente aggiudicatario, non intenda procedere alla stipula dell'atto di vendita entro un termine di centoventi giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Gli oneri e le spese per il trasferimento, la trascrizione, le vulture catastali, sono a carico dell'aggiudicatario per l'immobile posto in vendita.

All'atto della sottoscrizione l'aggiudicatario dovrà consegnare l'attestazione dell'avvenuto versamento a favore del Comune di Ponsacco del prezzo offerto in sede di gara che dovrà essere corrisposto in una unica soluzione e delle spese per l'espletamento della presente gara.

Eventuali quesiti circa la procedura di gara di cui al presente avviso potranno essere inviati, esclusivamente per scritto, all'indirizzo PEC comune.ponsacco@postacert.toscana.it entro e non oltre le ore 12,00 del giorno **15.06.2019**.

Sia i quesiti pervenuti che le relative risposte saranno rese pubbliche in forma anonima sul sito del Comune di Ponsacco nella sezione Bandi Gare e Concorsi



COMUNE DI PONSACCO

Provincia di Pisa

3°SETTORE

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è Dott. Salvatore Carminitana

La documentazione inerente la procedura di gara è disponibile presso gli Uffici del Servizio Patrimonio e Demanio Settore III

Il presente bando verrà pubblicato sull'Albo On Line del Comune di Ponsacco, nonché nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente".

Ponsacco XXX.05.2019

***Il Responsabile del 3°Settore
Arch.Nicola Gagliardi***